







# Câmara Municipal

de Cachoeiro de Itapemirim

**THIAGO NEVES**

Vereador

Praça Jerônimo Monteiro, 70, Centro

Cachoeiro de Itapemirim/ES, CEP: 29300-170

Contato: +55 28 3526-5628

e-mail: [vereadorthiagoneves@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br](mailto:vereadorthiagoneves@cachoeirodeitapemirim.es.leg.br)



“Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor”

**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: PROTOCOLAR PROCESSO - CÂMARA

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA - CGM

De: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Para: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Processo protocolado.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 17 de dezembro de 2025.

**Protocolo Automático  
- Mat.**

Tramitado por , Mat.



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA - CGM

Ação Realizada: Seguir

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Para: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Sr Secretário,

Favor atentar para o Requerimento de Informação do Vereador Thiago Neves.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 18 de dezembro de 2025.

**LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR**  
**SECRETARIO EXECUTIVO DE RELACOES INSTITUCIONAIS - Mat. 72476901**

Tramitado por, LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR, Mat. 72476901



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400350035003500340031003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **18/12/2025 18:13**  
Checksum: **91047D8F181BFEA76F6180F450372AB4DB02F87C2D18AE83A6DCEAE176CBFC4C**



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Para: SEMFA - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Segue para prestar as informações solicitadas.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 19 de dezembro de 2025.

**ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA - Mat. 00096503**

Tramitado por, MARYNA DESTEFANI CAPRINI, Mat. 70589507



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400350039003300310038003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS** em 19/12/2025 16:46

Checksum: **DBA734F5E06945512739022CBDC5E7583B12435311653859961D6AA8913C7B98**



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Para: SEMDURB - GERENCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA

Segue o presente para atendimento dos itens das fls. 02 e 03 por competência da matéria, sobre a questão da área objeto pertencer ou não a municipalidade, e se existe projeto, estudo ou planejamento para implantação de equipamentos públicos ou em seu entorno.

Após, retorne-nos.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 22 de dezembro de 2025.

**ANDRE ALVES**  
**COORDENADOR DE GEOPROCESSAMENTO - Mat. 02944901**

Tramitado por, ANDRE ALVES, Mat. 02944901



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400360031003400340034003A005400

Assinado eletronicamente por **ANDRE ALVES** em **22/12/2025 13:28**

Checksum: **B77690462F5B87C0A3C7CB23E0E2F1C1D642F59DA57AE6058701E7A682516117**



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMDURB - GERENCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA

Para: SEMFA - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Considerando a divisa de lotes utilizada para lançamento de imóveis no Cadastro Imobiliário do Município, o trecho indicado na imagem fl. 3 encontra-se inserido dentro dos limites territoriais de um imóvel bem maior, conforme mapa de localização em anexo. Vale ressaltar que o destaque para o trecho supracitado no referido mapa é somente para auxiliar na compreensão dos fatos, sem nenhuma intenção de delimitação do mesmo. No que diz respeito à atribuição de afirmar através de documentos, se a área em questão pertence ou não à Municipalidade, essa atribuição é da SEMAD - Coordenação do Patrimônio Imobiliário. Sobre o questionamento se existe algum projeto, estudo ou planejamento em andamento para utilização da área, sugerimos o envio, por gentileza, à SEMO - Secretaria Municipal de Obras, onde se concentram os projetos de obras do Município.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 23 de dezembro de 2025.

**LUCIANO QUIRINO DE FREITAS**  
**GERENTE DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATISTICA (INTERINO) - Mat. 00060501**

Tramitado por, LUCIANO QUIRINO DE FREITAS, Mat. 00060501



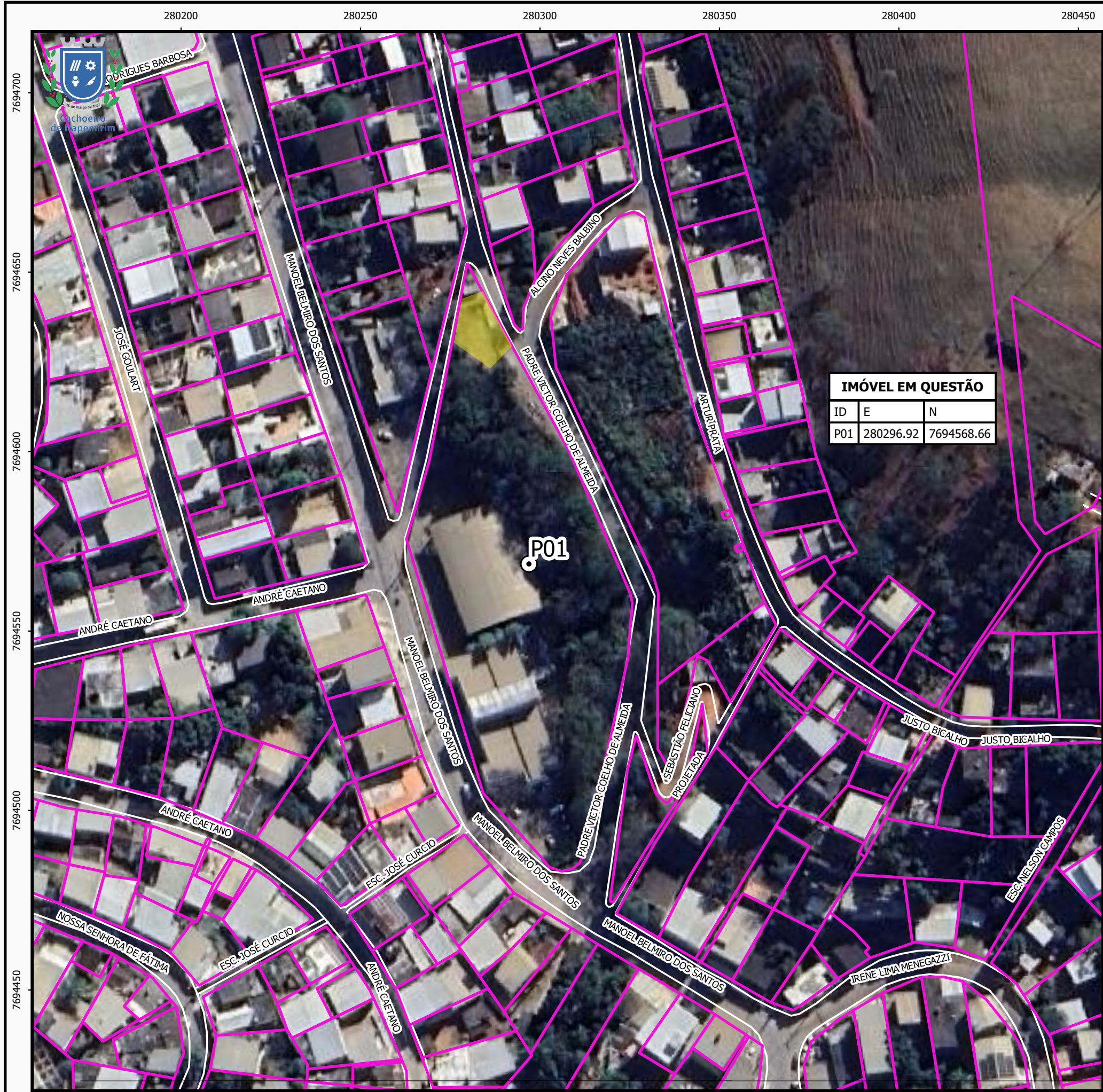
# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400360033003300320032003A005400

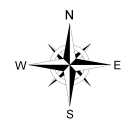
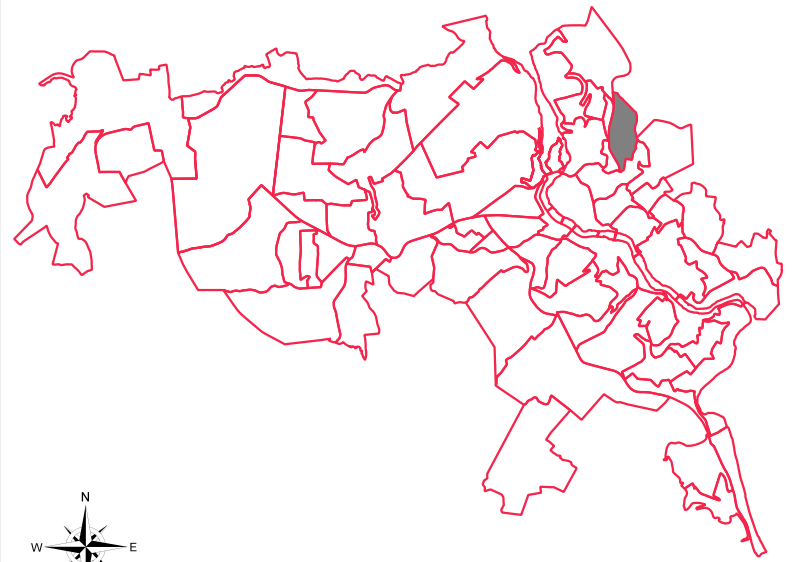
Assinado eletronicamente por **LUCIANO QUIRINO DE FREITAS** em 23/12/2025 19:12

Checksum: **01969671F20178C8E8149ED1DAE7714508AF817201DC11F8305045CC3FCC6956**



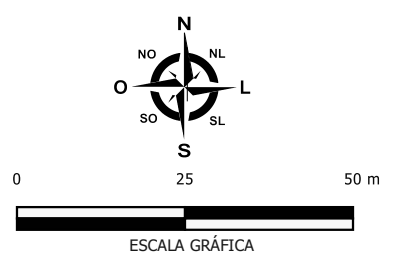


IMÓVEL EM QUESTÃO		
ID	E	N
P01	280296.92	7694568.66



**LEGENDA**

- LIMITE DE BAIROS
- BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
- DIVISA DE LOTES - SEMFA/SIGGEO
- TRECHO DO IMÓVEL SOB ANÁLISE



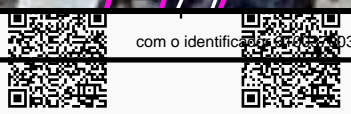
PROJEÇÃO UTM  
 DATUM SIRGAS 2000 / FUSO 24 S  
 COORDENADAS: SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS  
 CARTOGRAFIA: LUCIANO Q. DE FREITAS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**COORDENADORIA EXEC. DE DESENVOLVIMENTO DO MUNICÍPIO**  
**GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ESTATÍSTICA**

**REQUERENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES**  
**PREÇOCESSO: 101454/2025**

**TÍTULO: MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM (SEDE) - ES**  
**BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**

<b>PREFEITO:</b> THEODORICO DE ASSIS FERRAÇO	<b>SECRETÁRIO:</b> JOSÉ SANTIAGO DE LIMA	<b>ESCALA</b> 1:1.125	<b>ARQUIVO</b> SEMDURB	<b>DATA</b> 12/2025
--	--	--------------------------	---------------------------	------------------------



Autenticar documento em <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320032003400340036964003400540052004109. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - COORDENAÇÃO DE GEOPROCESSAMENTO

Para: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Trata-se de requerimento de informação de iniciativa do Edil Thiago das Neves Camillette (Thiago Neves), com os seguintes objetivos:

- 1) Requer saber acerca da propriedade do terreno localizado na rua Padre Vitor Coelho de Almeida, bairro Nossa Senhora de Fátima, pertence ao Município ou é particular?
- 2) No caso de pertencer ao Município, Existe algum projeto, estudo ou planejamento em andamento para utilização da área, especialmente voltado para a implantação de área de lazer, playground, praça ou outro equipamento comunitário?

Informamos com base no Sistema de Georreferenciamento – SIG e no Sistema Tributário – GPI e despacho às fls. 11 a 14 expedido pela SEMDURB – Gerência de Geoprocessamento e Estatística, sobre o item:

- 1) De acordo com o mapa de localização às fls. 13, o imóvel objeto de pesquisa esta inserido em área maior de propriedade da municipalidade, inscrito no Cadastro Tributário Imobiliário sob nº 42456 e 91319.
- 2) Esta Coordenação segue anuindo o despacho da SEMDURB às fls. 11, que sugere o envio deste caderno a SEMO – Secretaria Municipal de Obras para questionamentos sobre estudo ou projeto de utilização da área.

Segue para conhecimento do Sr. Secretário e demais providências.

Atenciosamente.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 29 de dezembro de 2025.

**ANDRE ALVES**





# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400360037003500370033003A005400

Assinado eletronicamente por **ANDRE ALVES** em **29/12/2025 15:47**

Checksum: **BB76B604C5155BE8F10D8B7C257E614A6176152447DB7D365319FE7DC1B9294D**



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMFA - GABINETE DO SECRETARIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Para: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Segue com as informações solicitadas.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 29 de dezembro de 2025.

**ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA - Mat. 00096503**

Tramitado por, MARYNA DESTEFANI CAPRINI, Mat. 70589507



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400360039003900370039003A005400

Assinado eletronicamente por **ELIZEU CRISOSTOMO DE VARGAS** em 29/12/2025 17:24

Checksum: **05F7DB314DA46A952890BFCE2FBB5D74DBC53116B5025793BBF9691BC35C21AE**



**Processo: 101454/2025** - RICMCI 110/2025

Fase Atual: DAR PROVIDENCIA

Ação Realizada: Dado Providência

Próxima Fase: DAR PROVIDENCIA

De: SEMGOV - SECRETARIA EXECUTIVA DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Para: CAMARA MUNICIPAL DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM

Segue resposta quanto ao Requerimento de Informação do Vereador Thiago Neves.

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 5 de janeiro de 2026.

**LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR**  
**SECRETARIO EXECUTIVO DE RELACOES INSTITUCIONAIS - Mat. 72476901**

Tramitado por, LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR, Mat. 72476901



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://processos.cachoeiro.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310032003400370030003200370036003A005400

Assinado eletronicamente por **LUCIANO BAPTISTA OLIVEIRA JUNIOR** em **05/01/2026 13:19**  
Checksum: **6E478316428FD73E773A40E03AC2D27BDB243198D5E7362CDF98E3FB2D269D80**

