



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES

Rafaela Schwanz Dalla Bernardina
Oficiala de Registro



CERTIFICO e dou fé que, revendo os livros e arquivos existentes neste CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES, sob minha guarda e responsabilidade, verifiquei que os Atos Constitutivos e Deliberativos da ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA AGRÍCOLA DE PEDRA LISA - ACAPEL, inscrita no CNPJ sob o nº 08.458.645/0001-84, com sede na localidade de Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba, nesta cidade, originariamente Registrados sob o nº 256 de ordem - Livro A-3 em 09 (nove) de maio de 1996 (mil novecentos e noventa e seis), no extinto Serviço Notarial e Registral Serventia Extrajudicial 1º Ofício - 1ª Zona desta Comarca, foram transferidos para esta Serventia sob o nº 813 de ordem - Livro A em 11 (onze) de maio de 2022 (dois mil e vinte e dois), por determinação da DECISÃO/OF. GAB Nº 898/2016, extraída dos Autos do Processo nº 201600134061 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do ES, Expediente Administrativo afeto à Reorganização do Foro Extrajudicial operada pela Lei Estadual nº 10.471/2015. CERTIFICO, ainda, de acordo com solicitação da parte interessada que esta certidão contempla somente: 1) Ata da Assembleia Geral de Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal realizada em 17/12/2023 (Fls 01 a 04 anexas).

A presente Certidão é válida por 30 (TRINTA) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Cachoeiro de Itapemirim ES, 13 (treze) de novembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco). Eu, (Deivid Pedroza da Silva) Escrevente Autorizado, digitei.

Deivid Pedroza da Silva
Escrevente Autorizado
1º Ofício - 2ª Zona

067.749



Autenticar documento em https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade com o identificador 3200310036003600320033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente em 13/11/2025 às 14:20:22, com o certificado de assinatura digital nº 200422004 que insere a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVEIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA 2ª ZONA DA COMARCA DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES

RUA MOREIRA, 08 - SALA 201 E 202 - NEW PLAZA
BAIRRO INDEPENDÊNCIA - CEP: 29306-320
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM/ES
TEL: (28) 3522-7797 | E-MAIL: CARTORIO@RIZTDPJ.COM.BR



Protocolado sob nº 819 em 11/11/2025

Emolumentos..... R\$ 98,97

Funepj..... R\$ 9,88

Fadespes..... R\$ 4,94

Funemp..... R\$ 4,94

Funcad..... R\$ 4,94

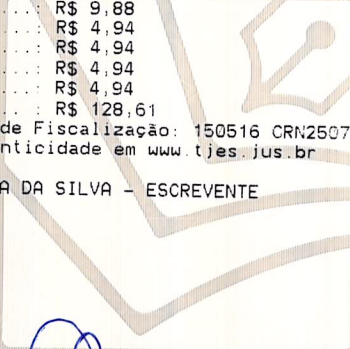
Iss..... R\$ 4,94

Total..... R\$ 128,61

Selo Digital de Fiscalização: 150516 CRN2507-00246

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

DEIVID PEDROZA DA SILVA - ESCRIVENTE



Deivid Pedroza da Silva
Escrivente Autorizado
1º Ofício - 2ª Zona



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200310036003600320033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA AGRÍCOLA DE PEDRA LISA – (ACAPEL).

Ata realizada no dia 17 (dezesete) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte três) com início às 08:0h (oito horas) nas dependências do Salão da Comunidade Católica São Sebastião com a finalidade de realizar a Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal para o triênio **2024/2027**. O processo eleitoral ocorreu sob a coordenação e foi presidida pelo representante da FAMMOPOCI neste ato o Sr. Emerson Costa, que também secretariou a reunião. A eleição teve chapa única, denominada "Renovação". Conforme o Estatuto Social. A votação encerrou-se as doze horas (12:00h), tendo votado quarenta e sete (47) sócios), sendo quarenta e sete (47) votos SIM, não houve votos nulos e nem branco, não houve nenhuma ocorrência registrada durante o processo eleitoral. A eleição procedeu-se pelo quadro de sócios, na qual a assembleia elegeu os seguintes sócios para compor a Diretoria Executiva e o Conselho Fiscal.

Presidente: Jalde Permanhane, brasileiro, casado, lavrador, CPF:090.193.847-59, Rua :Zona Rural Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba, **Vice-Presidente:** Edson Luis Moreira, brasileiro, casado, lavrador, CPF 998.054.307-82, Rua Zona Rural Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **1ª Secretária:** Aline Grilo Fideles brasileira, divorciada, lavradora, CPF:113.608.707-92, Rua Zona Rural, Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **2ª Secretário:** Matheus Angelo Permanhani Moreira, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF:143.906.347-80, Rua Zona Rural, Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **1º Tesoureiro:** Arnaldo Permanhane; brasileiro, casado, lavrador, CPF:862 493.807-44, Rua; Zona Rural, Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **2º Tesoureiro:** Marcos Souza; brasileiro, divorciado, lavrador, CPF: 862.491.007-25. Rua: Zona Rural. Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **Diretor Social:** Leonardo Permanhane; brasileiro. casado, lavrador. CPF:080.293.547-89, Rua Zona Rural Pedra Lisa Distrito de Pacotuba **Conselho Fiscal Titular:** 1) Alfredo Luiz Gava, brasileiro, casado, lavrador, CPF:780.350.827-87, Rua: Zona Rural de Pedra Lisa, Distrito Pacotuba;, 2) Patric Ramos Pontes, brasileiro, divorciado, lavrador, CPF:087.678.567-48, Rua: Zona Rural de Pedra Lisa, Distrito Pacotuba; 3)Alcidemar Permanhane, brasileiro, casado, lavrador, CPF:952.025.797-72, Rua: Zona Rural de Pedra

[Handwritten signature]

Emerson Costa

[Handwritten signature]

Edson Luis Moreira

Matheus A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ilm^a. Sr^a.
Rafaela Schwanz Dalla Bernardina
Oficiala de Registro

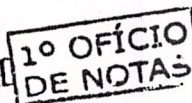


Cartório de Registro Titulos e Documentos e Registro Civis das Pessoas Jurídicas da
Comarca de Cachoeiro de Itapemirim

ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA AGRÍCOLA DE PEDRA LISA – (ACAPEL), neste ato representado por seu Presidente, Edson Luis Moreira, brasileiro, casado, lavrador, CPF 998.054.307-82, Rua :Zona Rural Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba , nesta cidade, vem mui respeitosamente requerer, que se digne proceder o registro da presente ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA E CONSELHO FISCAL DA ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA AGRÍCOLA DE PEDRA LISA – (ACAPEL), DISTRITO DE PACOTUBA-CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ESPIRITO SANTO, do dia 17 de dezembro de 2023, de acordo com o disposto na Lei 6015/73.

N. Termos
Pede Deferimento

Edson Luis Moreira



Edson Luis Moreira

Cachoeiro de Itapemirim – ES, 01 de FEVEREIRO de 2024

Cartório CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Av. Jones dos Santos Neves, 253, Santo Antônio, Cachoeiro de Itapemirim-ES - CEP 29300-500
Fones: (28) 3522-9896 - (28) 99907-9959 - Tabelião e Registrador: Marcelo Pessoa Cavalcante

Reconheço por autenticidade a firma de **EDSON LUIS MOREIRA**.
Em Test. da da verdade Cachoeiro de Itapemirim-ES.
01/02/2024 12:37:33

MARIA LUIZA
PEREIRA BARBOSA ESCRIVENTE. Selo Digital:
150573JFB2307.01535. Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14
Total: R\$ 9,19. Consulte autenticidade em www.tjes.us.br



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200310036003600320033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Lisa, Distrito Pacotuba; **Conselho Fiscal Suplente: 1)** Hércules de Souza, brasileiro, divorciado, lavrador, CPF:017.142.827-75, Rua: Zona Rural, Pedra Lisa, Distrito Pacotuba; **2)** George Moulim Permanhani, brasileiro, casado, lavrador, CPF:112.158.047-50, Rua Zona Rural de. Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba; **3)** Luciano Permanhane, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF:073.763.807-95, Rua Zona Rural, Pedra Lisa, Distrito de Pacotuba Eu, Emerson Costa, declaro eleita a nova Diretoria e Conselho Fiscal, tendo início o **MANDATO EM 20 (VINTE) DE JANEIRO DE DOIS MIL VINTE QUATRO, E TÉRMINO EM 19 DEZENOVE DE JANEIRO DE DOIS MIL E VINTE SETE (20/01/2024 A 19/01/2027)**, não havendo nada mais a tratar, eu Emerson Costa, secretário da reunião, lavrei a presente ata que segue assinada:

Cachoeiro de Itapemirim, 17 de Dezembro de 2023.

Presidente: Jalde Permanhane Jalde Permanhane

Vice- Presidente: Edson Luis Moreira Edson Luis Moreira

1ª Secretária: Aline Grilo Fideles Aline Grilo Fideles

2º secretário: Matheus Angelo Permanhani Moreira Matheus

1º Tesoureiro: Arnaldo Permanhane Arnaldo Permanhane

2º Tesoureiro: Marcos Souza Marcos Souza

Diretor Social: Leonardo Permanhane Leonardo Permanhane

Conselho Fiscal: Alfredo Luiz Gava Alfredo Luiz Gava

Conselho Fiscal: Patric Ramos Pontes Patric Ramos Pontes

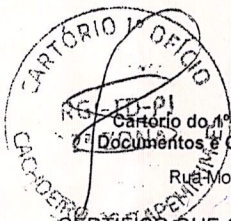
Conselho Fiscal: Alcidemar Permanhane Alcidemar Permanhane

Suplente c. Fiscal: Hercules de Souza Hercules de Souza

Suplente c. Fiscal: George Moulim Permanhani George Moulim Permanhani

Suplente c. Fiscal: Luciano Permanhane Luciano Permanhane





Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona, Registro de Títulos e
Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim.

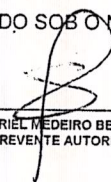
Rua Moreira, nº 08, salas 201/202, Ed. New Plaza, Bairro Independência
Cachoeiro de Itapemirim / ES

**CERTIFICO QUE O PRESENTE DOCUMENTO FOI PROTOCOLADO SOB O Nº 6334 E
AVERBADO SOB O Nº 3-813 LIVRO A EM 08/02/2024**

Emolumentos: R\$165,30 Taxas: R\$49,49 Total: R\$214,79

Selo: 150516 IHN230100072

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br


GABRIEL MEDEIRO BELONIA
ESCREVENTE AUTORIZADO



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200310036003600320033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



LISTA DE PRESENÇA

Assembleia Geral de Eleição da Diretoria Executiva e Conselho Fiscal

DIA: 17/12/2023

LOCAL: Salão da Comunidade Católica São Sebastião Pedra Lisa

Hora: 08:00h

- 01) Aline Grilo Fidelis - CPF: 113.608.707 92
- 02) Patric Ramos Pontes - CPF: 087.678. 567 08
- 03) Jose de Souza Alves - CPF: 007.777.537-66
- 04) Arnaldo Permanhani - CPF: 862 493 807 44
- 05) Enoque Tosta - RG – 3.655.405-ES
- 06) Marta Valéria – CPF: 190.858.057-75
- 07) Regina Tosta – CPF: 113.607.997-10
- 08) Luciano Permanhane – CPF: 073.763.807-95
- 09) Rita de Cassia Machado Permanhane – CPF: 154.546.377-85
- 10) Alverice E. Barroso – CPF: 019.851.477-85
- 11) Edson Luis Moreira - CPF: 998.054.307.82
- 12) Hercules de Souza - CPF: 017.142.827-75
- 13) Elizabete Permanhane – CPF: 089.860.117-78
- 14) Laci Permanhane Junior - CPF: 109 353 497 40
- 15) Raisal Buzatto Moura - CPF: 141.073.477-37
- 16) Sandra Maria Permanhani - CPF: 069.735 487.33
- 17) João Pedro Santiago Permanhani – CPF: 150.859.797-96
- 18) Leonardo Permanhani - RG: 1.445.465-ES
- 19) Leandro Moulin Moreira - CPF: 149.064.047 90
- 20) Luzia Helena Moulim Moreira – CPF: 808.263.187-20
- 21) Nathan Permanhani - CPF: 134.096.137-73
- 22) Jalde Permanhane – RG-718.265
- 23) Odair Martins - CPF: 076.784.937.03
- 24) Marcos Souza - CPF: 862.491.007-25
- 25) Marta Vilau Denadai CPF: 930.756.267-91

17)





- 26) Laci Permanhani – CPF:109.353.497.40
- 27) Thaina Tosta Cesário Ventura-CPF:149.063.777-00
- 28) Tiago Machado Pemanhani-CPF:113.608.097-08
- 29) Natália de Souza Pontes Leite - CPF:131.684.147-27
- 30) Thayna Simonato Rodrigues Permanhane - CPF:139.688.477-76
- 31) Iracema Angelo Permanhani - CPF: 344.726.047-49
- 32) Lucas Leite Permanhani-CPF:178.256.027-06
- 33) Sophia Thais B.Alves – CPF:212.734.477-43
- 34) Sebastiana Gomes Barroso-RG-1.489.999-ES
- 35) Izaunir de Souza - CPF: 299.741.357-53
- 36) Gelcemar Barboza - CPF: 045 950.517 35
- 37) Matheus Ângelo Permanhani - CPF: 143.906.347.80
- 38) Daniel Ferreira de Oliveira-CPF:063.451.947-60
- 39) Alcidesmar Permanhane-CPF:952.025.797-72
- 40) José Carlos Permanhane-RG:957.511.ES
- 41) Fatima Buzatto Moura- CPF: 959.622.637-15
- 42) Teones de Souza Moura - CPF 575.072.797.15
- 43) José de Souza-CPF:009.836.277-11
- 44) George Moulim Permanhani-CPF:112.158.047-50
- 45) Natália Pemanhani-CPF:136.391.597-56
- 46) Alfredo Luiz Gava-CPF:780.350.827.87
- 47) Ronaldo Permanhane-CPF:034.640.727-38



Jalde Permanhane

Jalde Permanhane

Presidente





FAMMOPOCI
Federação das Associações de moradores e
Movimentos Populares de Cachoeiro de Itapemirim - ES

**Liberdade &
Democracia**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÃO 2024/2027

A ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA AGRÍCOLA DE PEDRA LISA - Nesta, vem através deste, convocar todos dos moradores de Pedra Lisa , que tiverem interesse em formar Chapas, visando concorrer à eleição da Nova Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal.

Artigo 1º - O presente Edital de Convocação, trata da eleição da Nova Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal para Triênio 2024/2027

Artigo 2º - Poderão concorrer os moradores da localidade de Pedra Lisa, conforme prevê o Estatuto da entidade e desde que sejam maiores de 18 (Dezoito) anos completos, em chapa completa, com apresentação de Cargo, Nome Completo, Endereço Completo, CEP, cópia do, RG, CPF, ou Carteira de Trabalho, Telefone, cópia de comprovante de residência, e Assinatura autorizando o uso do nome no ato da inscrição, através de formulário próprio fornecido pela FAMMOPOCI, que se encontra a disposição com a comissão eleitoral e também com a FAMMOPOCI.

Parágrafo Único – Os Cargos que compõem a Diretoria Executiva são: Presidente, Vice-Presidente, 1º. (Primeiro) e 2º. (Segundo) Secretários, 1º. (Primeiro) e 2º. (Segundo) Tesoureiros e Diretor Social, e para o Conselho Fiscal são 03 (três) Membros Efetivos e 03 (três) Membros Suplentes.

Artigo 3º - A eleição se dará por voto direto e secreto.

Artigo 4º - O calendário para a eleição será o seguinte:

- 1. INSCRIÇÃO DAS CHAPAS:** Dia 30 de Novembro 2023 – Quinta feira, das 19 às 20 horas, no Salão Comunitário da Igreja Católica São Sebastião.
- 2. ELEIÇÃO:** Dia 17 de Dezembro de 2023 (Domingo), das 08 às 12 horas, no mesmo lugar da inscrição de chapa.

Artigo 5º - Encerrada a votação, a Comissão Eleitoral procederá a escrutinação dos votos, garantindo a participação de 01(Um) representante de cada Chapa, como Fiscal de Apuração.

Parágrafo Único – Os Fiscais representantes das Chapas, constatadas quaisquer irregularidades no processo de votação e apuração, deverão apresentar recurso, oral ou por escrito, no ato da ocorrência.

Artigo 6º - Encerrada a apuração, o Presidente da FAMMOPOCI ou o Presidente da Mesa de Eleição, anunciará seu resultado, e a posse da chapa eleita será de imediato conforme Artigo 30, parágrafo Único do Estatuto da Associação dos Moradores.

Artigo 7º - Os fatos omissos ao Estatuto, este Edital e o regimento interno, serão dirimidos pela Comissão Eleitoral.

Artigo 8º - Este Edital entrará em vigor na data de sua publicação, (obriga-se ao Presidente da Associação a imediata divulgação no comércio e Igrejas do Bairro entre outras...) revogadas as disposições em contrário.

Cachoeiro de Itapemirim – ES, 16 de Novembro de 2023.


Emerson Costa

Presidente da FAMMOPOCI




Edson Luis Moreira.

Presidente da Associação

Endereço: E-mail: fammopoci-es@hotmail.com

Rua Anatanael Alves da Cruz 19 – Bairro Boa Vista - Cachoeiro de Itapemirim – Espírito Santo

CEP: 29.315-483 - Telefones: (028) 999233159 (Emerson) - 998848861 (Claudio)



Autenticar documento em <https://cachoeiro.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200310036003600320033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

